

ANEXO III
CONDIÇÃO ESPECÍFICA DE ACESSO PREVISTA
NA CLÁUSULA VI

GESTÃO AMBIENTAL (ENERGIA, ÁGUAS E RESÍDUOS)

		Estabelecimentos Existentes	Novos Estabelecimentos
ENERGIA	Aerogeradores	2	3
	Aquecimento através de outras fontes alternativas como biocombustíveis (ex. s: caroço de azeitona*, cana de açúcar, beterraba,...)	2	2
	Bomba de calor	2	1
	Baterias de condensadores	2	2
	Caldeira biomassa	2	2
	Ponto de carregamento de veículos elétricos incluindo por energia solar	3	3
	Cartão corta-corrente nas unidades de alojamento	1	0
	Equipamento de geotermia	2	2
	Iluminação LED	1	0
	Isolamento térmico da envolvente opaca - cobertura e fachadas	2	0
	Micro Switch para corte automático do ar-condicionado nas unidades de alojamento	1	0
	Painéis solares térmicos (AQS - Água Quente Solar) em edifícios anteriores a 2006	1	0
	Painéis fotovoltaicos para autoconsumo	2	2
	Película solar refletora	2	1
	Possibilidade de cortar o ar-condicionado quando se abre a porta da varanda ou terraço	2	2
	Sensores de movimento	1	0
	Sensores crepusculares	1	1
	Sistema de gestão técnica centralizada	2	2
	Sistema de gestão de consumos de energia	2	2
	Sistema de co-geração de energia	2	2
	Sistema de arrefecimento da fachada envidraçada através de água corrente	3	3
	Sistema de retorno Schiller para aquecimento das piscinas e SPA	2	2
	Temporizadores de iluminação	1	0
Vidros duplos com caixilharia com corte térmico	1	0	
Aparelhos elétricos (refrigeração, televisores, ar condicionado...) de classe A no rótulo energético	1	1	
Outros sistemas/equipamentos de gestão eficiente da energia*			

		Estabelecimentos Existentes	Novos Estabelecimentos
ÁGUA	Aproveitamento das águas dos lavatórios e banheiras para autoclismo	2	2
	Aproveitamento das águas provenientes de minas e pequenos cursos de água (furos, nascentes)	2	2
	Aproveitamento de águas termais para aquecimento das unidades de alojamento, piscinas ou outros usos	2	2
	Autoclismos com descarga dupla	1	0
	Abastecimento das piscinas com água do mar	1	1
	Lago de água do mar dessalinizada para rega	2	2
	Lagoas artificiais para retenção de água da chuva, entre outras	1	1
	Captação de água rio para rega	1	1
	Central dessalinizadora para lavagens e rega	2	2
	Colocação de dispositivo de medição da rede de água ligado a sistema de domótica, com fecho de válvula ao detetar fuga ou consumo anómalo	2	1
	Contra-lavagem da piscina interior e dos filtros para abastecimento do lago	2	2
	Coberturas e fachadas verdes/ajardinadas	2	2
	Piscinas biológicas	2	2
	Redutores de caudal	1	0
	Rega automática temporizada com aspersores	1	0
	Torneiras com sensor	1	0
	Torneiras termostáticas	1	1
	Sistema de aproveitamento de águas pluviais e da água do nevoeiro	2	2
	Sistema de tratamento e reutilização de águas residuais cinzentas para fins compatíveis (autoclismo e rega)	2	2
	Sistema de gestão de consumos de água	2	2
Sistemas de gestão inteligente da rede de rega ativados automaticamente através de previsão meteorológica, sensores de humidade e de pluviosidade, e interação com o programador	3	3	
Sistemas de rega gota-a-gota	1	1	
Sistema de re-circulação e retorno de águas quentes sanitárias	1	1	
Válvulas reductoras de pressão	1	1	
Outros sistemas/equipamentos de gestão eficiente da água*	1	1	

		Estabelecimentos Existentes	Novos Estabelecimentos
RESÍDUOS	Central de compostagem, compostores domésticos	1	1
	Equipamentos de triagem de resíduos	1	1
	Sistema de gestão de consumos de resíduos	1	1
	Verificação da pegada de carbono do empreendimento medida em ton. Co2 ou CO2 eq	2	2
	Doseadores champô, sabonete, etc.	1	1
	Outros sistemas/equipamentos de gestão eficiente de resíduos*	1	1

MEDIDAS DE ACESSIBILIDADE

		Estabelecimentos Existentes	Novos Estabelecimentos
Acesso exterior	Correção das dimensões da área afectada ao estacionamento a pessoas com mobilidade condicionada	1	0
	Nivelamento do piso e/ou rebaixamento de passeios nas áreas afetas ao estacionamento reservado a pessoas com mobilidade condicionada	1	0
	Colocação de sinalização horizontal e/ou horizontal na área de estacionamento reservado a pessoas com mobilidade condicionada	1	0
	Colocação de piso podotátil ou de guias orientadoras para sinalização do percurso acessível a pessoas cegas entre a área de estacionamento e o edifício	2	2
	Nivelamento do piso e/ou rebaixamento de passeios no percurso entre a área de estacionamento e o edifício	1	0
	Colocação de rampa e/ou nivelamento e/ou colocação de plataforma elevatória na entrada do edifício	1	1
	Colocação de vedações de proteção e/ou sinalização dos acessos com piso tátil ou cores contrastantes na entrada do edifício	1	1
Acesso interior	Requalificação da zona de receção ao cliente, através do rebaixamento do balcão ou criação de área de atendimento personalizada	1	0
	Colocação de rampas para vencer possíveis desníveis existentes nos pisos	1	0
	Alargamento de corredores e aberturas de vãos	2	0
	Colocação de portas de correr ou com abertura para exterior, com manípulo	1	0
	Colocação de corrimãos, faixas antiderrapantes e cores contrastantes nas escadas existentes	1	1
	Colocação de piso podotátil ou guias orientadoras para facilitar a deslocação a pessoas cegas	2	2
	Colocação de elevador (com dimensões regulamentares, botoneira em Braille ou aviso sonoro de andar) para permitir o acesso a pisos superiores	3	0
Colocação plataformas elevatórias para permitir o acesso a pisos superiores	3	2	
Infraestruturas	Requalificação e adaptação das instalações sanitárias comuns	2	0
	Requalificação e adaptação de instalações sanitárias de quartos	2	0
	Requalificação do acesso a piscinas	1	0
	Requalificação do acesso à zona de bem-estar (ginásio, spa)	1	0
	Requalificação do acesso e condições de segurança das áreas de realização de atividades	1	0
	Requalificação do acesso às salas de reuniões ou auditórios	1	0
Equipamentos	Aquisição de ajudas técnicas: cadeiras de rodas, anadrilhos, bengalas, carrinhos de bebé, cadeira joelhe, cadeira anfíbia, outros equipamentos adaptados específicos da atividade	2	2
	Aquisição de ajudas técnicas para instalações sanitárias: barras de apoio móveis, roll-in shower, cadeira para duche, assento rebatível, tábua rebatível	1	1
	Aquisição de ajudas técnicas, como gruas de transferência para cama	3	3
	Aquisição de ajudas técnicas: Beacons para orientação espacial	2	2
	Aquisição de veículos ou embarcações adaptados para entrada de cadeiras de rodas e sua estabilização no interior	3	3
Comunicação	Acessibilização do site da empresa (avaliação acima de 8 no Access Monitor)	2	2
	Conteúdos informativos em multiformato, com recurso a audioguias com audiodescrição	1	1
	Conteúdos informativos em multiformato incluindo videoguias com interpretação em Língua Gestual Portuguesa e Sinais Internacionais	2	2
	Sinais sonoros e/ou luminosos de alarme/emergência	1	1
	Desenvolvimento de conteúdos em Braille	1	1
	Sinalética em escrita simples, com pictogramas e pelo menos 2 idiomas e com informação em Braille (quando possível)	1	1
	App em idiomas com conteúdos multiformato (audiodescrição e/ou interpretação em Língua Gestual Portuguesa e Sinais Internacionais)	2	2